Entrópico
REVISTA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Artículo de opinión

Desafíos y Estrategias para el Urbanismo Sostenible en la República Dominicana

Challenges and Strategies for Sustainable Urbanism in the Dominican Republic

Ronald Perez[1]

[1] Arquitecto, Ms.C. docente de la Escuela de Arquitectura, Facultad de Ingeniería y Arquitectura de la Universidad Autónoma de Santo Domingo (UASD). Santo Domingo, República Dominicana. Correo de contacto: ronalderwinprez@gmail.com

Resumen: La urbanización sostenible se presenta como uno de los mayores desafíos contemporáneos en América Latina, especialmente en la República Dominicana, donde el crecimiento urbano acelerado ha generado serios desequilibrios territoriales, deficiencias en infraestructura y degradación ambiental. Este artículo analiza los principales problemas que obstaculizan el desarrollo urbano sostenible en el país, identificando factores estructurales como el crecimiento urbano descontrolado, la vulnerabilidad ante desastres naturales, la escasez de vivienda asequible, la limitada participación ciudadana y la inadecuada gobernanza institucional.

El estudio expone cómo la expansión urbana no planificada ha favorecido la proliferación de asentamientos informales carentes de servicios básicos, aumentando la desigualdad socioespacial y reduciendo la calidad de vida. Asimismo, la deficiencia en el transporte público, el deterioro de la infraestructura y la pérdida de espacios verdes incrementan la contaminación y vulnerabilidad ambiental. La falta de marcos regulatorios eficaces y de una gestión transparente limita la implementación de políticas coherentes, mientras que la débil cultura de participación ciudadana impide que las comunidades influyan en las decisiones que afectan su entorno.

Para avanzar hacia un urbanismo sostenible, se proponen estrategias basadas en la planificación urbana integrada, la inversión en infraestructura resiliente y equitativa, la protección de áreas verdes, la educación ambiental y la promoción de una gobernanza participativa. Estas medidas requieren la articulación entre el Estado, el sector privado y la sociedad civil, en un modelo de desarrollo urbano colaborativo y transparente.

En conclusión, la sostenibilidad urbana en la República Dominicana depende de un enfoque multidisciplinario y de una gestión territorial inclusiva que promueva la equidad social, la eficiencia ambiental y la resiliencia frente a los desafíos del cambio climático y la urbanización acelerada.

Palabras claves: Crecimiento urbano descontrolado; Desarrollo urbano sostenible, Infraestructura urbana, Degradación ambiental; Participación ciudadana; Gobernanza urbana; Planificación urbana; Desigualdad socioespacial.

Abstract: Sustainable urbanization stands as one of the most critical challenges in Latin America, particularly in the Dominican Republic, where rapid urban growth has generated severe territorial imbalances, infrastructure deficiencies, and environmental degradation. This article analyzes the main obstacles hindering sustainable urban development in the country, identifying structural factors such as uncontrolled urban expansion, vulnerability to natural disasters, lack of affordable housing, limited citizen participation, and inadequate institutional governance.

The study highlights how unplanned urban expansion has led to the proliferation of informal settlements lacking basic services, increasing socio-spatial inequality and reducing quality of life. Likewise, the inefficiency of public transport systems, the deterioration of infrastructure, and the loss of green spaces aggravate pollution

Citación: Pérez, R.; Desafíos y Estrategias para el Urbanismo Sostenible en la República Dominicana. *Entrópico* **2025**, 3, 2. https://doi.org/10.33413/eau.2025.437

Editor académico: Gilkauris Rojas Cortorreal.

Recibido: 14/02/2025
Aceptado: 19/08/2025
Publicado: 01/10/2025

Copyright: © 2022 por los autores. Enviado para una posible publicación de acceso abierto bajo los términos y condiciones de la licencia Creative Commons Attribution (CC BY NC SA) (https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).

and environmental vulnerability. The absence of effective regulatory frameworks and transparent governance limits the implementation of coherent public policies, while weak civic participation prevents communities from influencing decisions that shape their urban environment.

To move towards sustainable urbanism, the article proposes strategies based on integrated urban planning, investment in resilient and equitable infrastructure, preservation of green areas, environmental education, and the promotion of participatory governance. These measures require coordination between the State, private sector, and civil society under a collaborative and transparent development model.

In conclusion, achieving urban sustainability in the Dominican Republic depends on a multidisciplinary approach and inclusive territorial management that promote social equity, environmental efficiency, and resilience in the face of climate change and accelerated urbanization.

Keywords: Uncontrolled urban growth; Sustainable urban development, Urban infrastructure, Environmental degradation; Citizen participation; Urban governance; Urban planning; Socio-spatial inequality.

1. Introducción

El fenómeno de la urbanización en América Latina ha traído consigo una serie de retos que afectan la calidad de vida de sus habitantes. En la República Dominicana, el crecimiento acelerado de las ciudades es un reflejo de una urbanización desmedida, que plantea serias dificultades en términos de sostenibilidad. Este artículo examina los componentes clave del urbanismo sostenible y las soluciones viables para enfrentar esta problemática.

2. Desafíos y Estrategias para el urbanismo Sostenible en R.D.

2.1 Crecimiento Urbano Descontrolado

El crecimiento urbano descontrolado en República Dominicana ha sido un fenómeno creciente en las últimas décadas, impulsado por la rápida migración de personas desde áreas rurales hacia las ciudades en busca de mejores oportunidades económicas. Según un informe del Banco Mundial, un 80% de la población dominicana vive en áreas urbanas, lo cual plantea serios desafíos en términos de infraestructura, servicios públicos y vivienda (Banco Mundial, 2021). Esta urbanización apresurada ha llevado a la proliferación de barrios informales, donde las construcciones sin planificación se vuelven la norma. Estos asentamientos, a menudo carentes de servicios básicos como agua potable, electricidad y transporte público adecuado, reflejan una falta de regulación y control por parte del Estado en la expansión de las urbes.

La desigualdad territorial que resulta de este crecimiento desmedido se traduce en un acceso desigual a recursos y oportunidades. Las cifras del Instituto Nacional de Estadística (ONE) revelan que existe una desconexión notable entre las zonas urbanas formales y los asentamientos informales, donde la calidad de vida varía drásticamente. Aquí, la educación, salud y la seguridad son facilitadas de manera desequilibrada, acentuando la brecha socioeconómica existente en la sociedad dominicana. En consecuencia, los sectores más vulnerables se enfrentan a condiciones de vida precarias, lo que perpetúa un ciclo de pobreza y limita las posibilidades de desarrollo y movilidad socioeconómica.

Para abordar esta problemática, es crucial implementar políticas de urbanismo sostenible que prioricen la planificación integrada y la participación comunitaria. Es fundamental que el gobierno y otras instituciones se unan para fomentar el desarrollo de infraestructuras adecuadas y la regularización de asentamientos informales. Iniciativas como el Programa de Regularización de la

Vivienda y la Urbanización Integral propuesto por el gobierno, aunque incipientes, son pasos necesarios hacia la creación de ciudades más inclusivas que ofrezcan igualdad de oportunidades a todos sus habitantes (Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, 2020). Solo a través de un enfoque estratégico y colaborativo se podrá mitigar el impacto del crecimiento urbano descontrolado y transformar las áreas urbanas en espacios inclusivos y sostenibles.

Figura 1. Consecuencias de la falta de límites urbanos en RD. Fundación Futuro Urbano.

2.2 Deficiencia en Infraestructura

Otra problemática significativa es la deficiencia en infraestructura, donde se observa un transporte público inadecuado que dificulta la movilidad y contribuye a la contaminación del aire. Además, el acceso limitado a servicios básicos como agua potable, saneamiento y electricidad en barrios marginales exacerba las condiciones de pobreza.

El déficit de la infraestructura en República Dominicana es un tema crítico que afecta la calidad de vida de millones de ciudadanos. El sistema de transporte público en muchas ciudades, especialmente en la capital, Santo Domingo, se enfrenta a serios problemas, incluyendo la congestión vehicular y la falta de cobertura adecuada. Según el Informe de Desarrollo Humano del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD), el 63% de la población urbana depende del transporte público, que a menudo es ineficiente e insuficiente, lo que dificulta la movilidad y aumenta la contaminación del aire en las áreas metropolitanas (PNUD, 2021). Esta situación no solo deteriora la calidad del aire, sino que también limita las oportunidades laborales y de acceso a servicios esenciales, perpetuando un ciclo de pobreza para muchos dominicanos.

En un estudio del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), se revela que aproximadamente el 38% de los hogares en áreas urbanas no cuentan con acceso regular a agua potable, mientras que las condiciones sanitaras en estos sectores son alarmantes (BID, 2020). Esta falta de infraestructura crítica no solo afecta la salud y el bienestar de las personas, sino que también obstaculiza el desarrollo económico y social de comunidades enteras. La solución a esta problemática exige una inversión integral en infraestructura, así como políticas públicas que prioricen el desarrollo equitativo y sostenible en todas las áreas del país.

(a)

(b)

(c)

Figura 2. (**a**) Vecindarios en constantes apagones. Periódico Listín Diario; (**b**) Deficiencia de agua. Periódico Diario Libre; (**c**) Transporte publico inadecuado. Periódico El Caribe.

2.3 Degradación Ambiental

El deterioro ecológico es un desafío crítico, con altos niveles de contaminación del aire y del agua, derivada de la industrialización y el tráfico. Asimismo, la pérdida de espacios verdes amenaza la biodiversidad y reduce la calidad de vida de los habitantes urbanos.

La degradación ambiental en República Dominicana presenta un desafío significativo que afecta tanto la salud de los ciudadanos como la sostenibilidad del entorno natural. Según un informe del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, los niveles de contaminación del aire en áreas urbanas, especialmente en Santo Domingo, alcanzan cifras alarmantes, superando frecuentemente los límites recomendados por la Organización Mundial de la Salud (OMT) (Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2021). Las emisiones provenientes del tráfico vehicular, junto con los desechos industriales no regulados, han contribuido a un deterioro de la calidad del aire que impacta la salud pública, incrementando las tasas de enfermedades respiratorias. Además, la contaminación del agua, ocasionada por el vertido de desechos y productos químicos en ríos y fuentes hídricas, representa un riesgo grave no solo para la salud de la población, sino también para la agricultura y la biodiversidad acuática del país.

La pérdida de espacios verdes en las ciudades dominicanas es otro desafío que agrava aún más la crisis ambiental, ya que, el crecimiento urbano desmedido ha reducido significativamente áreas naturales que son cruciales para la biodiversidad. Un estudio realizado por el Centro de Investigación para la Acción Forestal (CIFOR) subraya que la urbanización no planificada ha conducido a la deforestación y a la fragmentación de hábitats, lo que pone en peligro diversas especies nativas y afecta los ecosistemas locales (CIFOR, 2020). La disminución de espacios verdes no solo impacta la fauna y flora del país, sino que, también implica una reducción en la calidad de vida de los habitantes urbanos al disminuir los espacios recreativos y de esparcimiento. Promover iniciativas de reforestación y planificación urbana sostenible es esencial para revertir esta tendencia y mejorar el entorno en el que viven los dominicanos.

Figura 3. Crisis ambiental. Fuente elaboración propia.

2.4 Vulnerabilidad a Desastres Naturales

La problemática de la degradación ambiental en la República Dominicana se ha intensificado en las últimas décadas, principalmente como consecuencia de la industrialización y el aumento del tráfico vehicular. Según datos del Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, las concentraciones de contaminantes del aire en Santo Domingo superan los límites establecidos por la Organización Mundial de la Salud, lo que representa un serio riesgo para la salud pública (Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 2022). Las emisiones de gases tóxicos, junto con el desecho inadecuado de productos químicos por diversas industrias, han contribuido a la mala calidad del aire, lo que ha llevado a un incremento en las enfermedades respiratorias y cardiovasculares entre la población. Además, la contaminación del agua, producto del vertido de desechos industriales y lluvias torrenciales que arrastran contaminantes hacia ríos y mares, pone en riesgo los recursos hídricos del país, esenciales para la agricultura y el consumo humano.

Paralelamente, la referida pérdida de espacios verdes en áreas urbanas coagula la crisis ambiental, como resultado de un desarrollo urbano no regulado y la expansión de la frontera agrícola. Un informe del Banco Mundial destaca que más del 50% de los espacios verdes en las ciudades ha sido reemplazado por infraestructura, lo que no solo amenaza la biodiversidad local, sino que también disminuye la calidad de vida de los habitantes (Banco Mundial, 2021). La falta de áreas verdes reduce la capacidad de las ciudades para absorber el carbono, aumenta las temperaturas urbanas y limita las oportunidades de recreación para las comunidades.

Cada uno de estos factores hace del territorio dominicano un lugar más vulnerable frente a desastres naturales, repercutiendo directamente en el frente de protección con un sistemas de energia y alcantarillas en deterioro, drenajes insuficientes, sin la suficiente huella verde para absorción de agua, alta densidad poblacional en zonas vulnerables, contaminaciones de rios y suelos y desconocimientos de protocolos urbanos para prevención, siendo el verdadero problema que el lugar no esta preparado para el desastre.

2.5 Escasez de Vivienda Asequible

La escasez de vivienda asequible, en el contexto del crecimiento urbano acelerado, plantea importantes desafíos para la sostenibilidad urbana. A medida que las ciudades dominicanas se expanden, la demanda de vivienda supera la oferta, resultando en un aumento de precios que aleja a los sectores más vulnerables del acceso a hogares dignos. Esta crisis de vivienda a menudo da lugar a la proliferación de barrios informales, donde las condiciones de vida son precarias y carentes de infraestructura adecuada. La falta de planificación en el desarrollo urbano no solo limita el acceso a servicios básicos como agua, electricidad y saneamiento, sino que también genera un impacto ambiental significativo, dado que estas áreas suelen estar ubicadas en terrenos no regulados y propensos a desastres naturales. Además, la densificación descontrolada lleva a una urbanización que no respeta los principios de sostenibilidad, aumentando la vulnerabilidad de las comunidades y los costos futuros para el estado en términos de infraestructura y servicios públicos (UN-Hábitat, 2022).

Para abordar esta problemática, es crucial adoptar un enfoque de sostenibilidad urbana que integre la planificación del uso del suelo, la vivienda asequible y la infraestructura resiliente. La implementación de políticas habitacionales que prioricen la construcción de viviendas asequibles, sostenibles y culturalmente apropiadas puede fomentar el bienestar social y económico de las comunidades. Esto implica no solo la construcción de viviendas, sino también la creación de espacios públicos, sistemas de transporte eficientes y el acceso a servicios básicos. Además, la colaboración entre el gobierno, la sociedad civil y el sector privado es esencial para desarrollar iniciativas que regularicen y mejoren los asentamientos informales, garantizando que estas comunidades tengan acceso a los recursos y oportunidades necesarios para prosperar. En última instancia, invertir en vivienda asequible no solo contribuirá a mitigar la escasez habitacional, sino que, también será fundamental para construir ciudades inclusivas y sostenibles que aseguren una calidad de vida digna para todos sus habitantes.

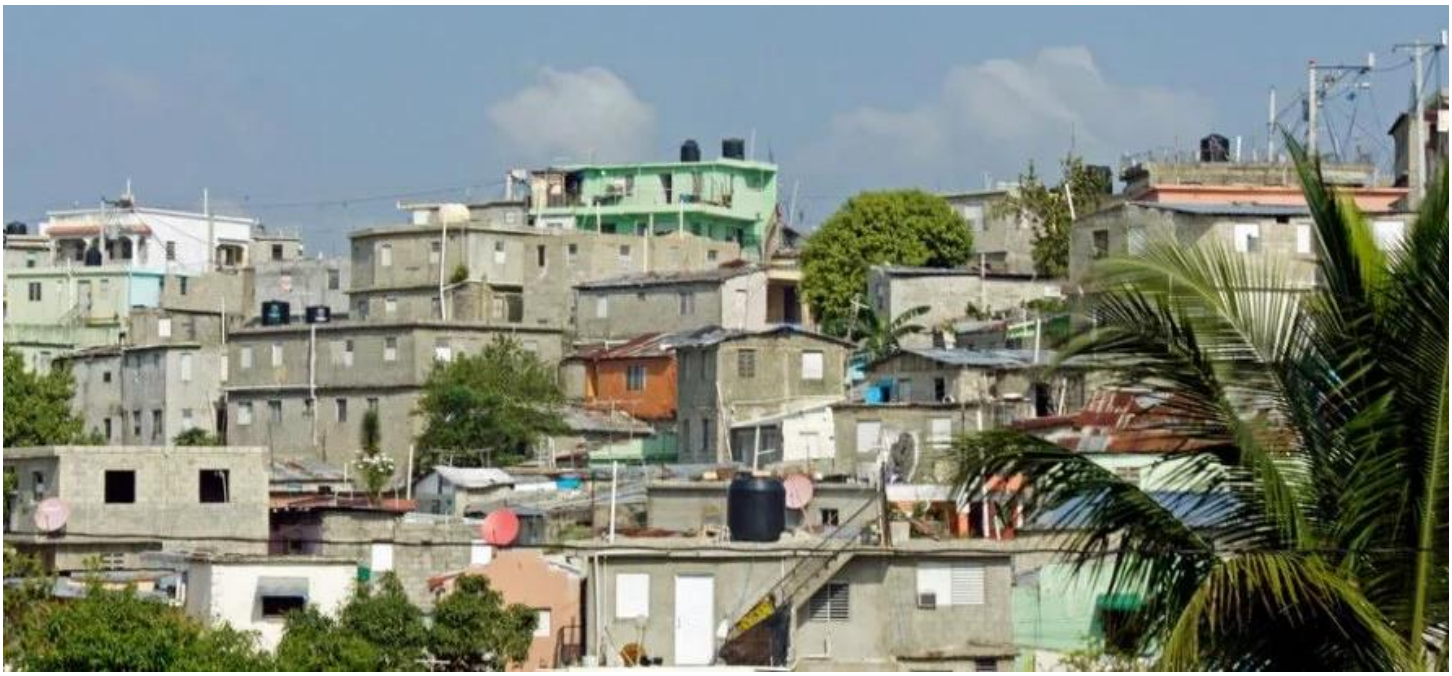

Figura 4. Hacinamiento por falta de hogares asequibles. Periódico El Día.

2.6 Participación y conciencia ciudadana

La falta de participación ciudadana en la planificación urbana representa un obstáculo significativo para el desarrollo sostenible de las ciudades. Cuando las decisiones se toman de manera unilateral, a menudo se ignoran las verdaderas necesidades y aspiraciones de las comunidades locales, lo que puede resultar en entornos urbanos que no promueven la calidad de vida ni la cohesión social. Este fenómeno no solo genera frustración entre los ciudadanos, sino que también puede dar lugar a problemas como la exclusión social, la falta de acceso a servicios básicos y la creación de espacios monofuncionales que no favorecen la interacción comunitaria.

Además, la escasa educación sobre los derechos urbanos limita la capacidad de los ciudadanos para abogar por sus intereses. Muchos no conocen los mecanismos disponibles para participar en la toma de decisiones ni están al tanto de sus derechos en relación con el uso del suelo y el acceso a servicios.

2.7 Inadecuada Regulación y Gobernanza

La inadecuada regulación y gobernanza se erige como un desafío fundamental en la búsqueda de un desarrollo urbano sostenible. En muchos contextos, la corrupción se infiltra en los procesos de planificación y ejecución de proyectos, lo que socava la confianza de la ciudadanía en las instituciones y obstaculiza el progreso hacia metas ambientales y sociales. La falta de transparencia en la toma de decisiones y en la asignación de recursos provoca que los intereses particulares prevalezcan sobre el bienestar colectivo, impulsando proyectos que son insostenibles o que benefician a unos pocos en detrimento del medio ambiente y la comunidad en su conjunto. Esto genera una disonancia entre las políticas formuladas y la realidad en el terreno, diluyendo los esfuerzos por implementar iniciativas de desarrollo realmente efectivas.

Asimismo, la incoherencia en las políticas públicas es un factor que contribuye a la efectividad limitada de los esfuerzos hacia un urbanismo sostenible. Cuando las distintas entidades

gubernamentales y sus niveles de gestión actúan de manera desarticulada, se corre el riesgo de implementar normativas que se contradicen, lo que complica la planificación y ejecución de proyectos coherentes. Además, la falta de coordinación entre las diversas partes interesadas, incluidos civiles, empresas y organismos gubernamentales, puede llevar a la duplicación de esfuerzos o, peor aún, a la implementación de iniciativas que no abordan los problemas fundamentales del entorno urbano.

2.8 Estrategias para Abordar Estos Problemas

Para que la República Dominicana pueda avanzar hacia un desarrollo urbano más sostenible, se sugiere implementar varias estrategias:

- Planificación urbana integrada: Mejorar la planificación que contemple factores de crecimiento poblacional, infraestructura, sostenibilidad ambiental y acceso a servicios.
- Fortalecimiento de la infraestructura: Invertir en transporte público eficiente y servicios básicos para todos.
- Fomento de espacios verdes: Reservar áreas para parques y zonas verdes en los planes urbanos.
- Fomentar una cultura de participación que incluya educación cívica, talleres comunitarios y plataformas para el diálogo. Estas iniciativas no solo empoderan a los ciudadanos, sino que también promueven políticas más inclusivas y efectivas, en las que las voces de todos se escuchan y se consideran, contribuyendo así a un desarrollo urbano más justo y sostenible.
- Establecer marcos regulatorios claros, así como promover la colaboración y la rendición de cuentas entre todos los actores, es fundamental para avanzar hacia un modelo de gobernanza que impulse un desarrollo urbano que sea realmente sostenible y equitativo.

3. Conclusiones

Abordar estos problemas es esencial para asegurar un desarrollo urbano sostenible que beneficie a todas las comunidades de la República Dominicana. La implementación de estrategias adecuadas requiere un compromiso colaborativo por parte de los diversos actores involucrados en la planificación y gestión urbana.

Abordar las problemáticas que obstaculizan un desarrollo urbano sostenible en la República Dominicana es esencial no solo para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos, sino también para garantizar un futuro viable para las generaciones venideras. Las deficiencias en la planificación, la falta de participación ciudadana, las inadecuadas regulaciones y la corrupción son barreras que deben ser atendidas de manera integral y prioritaria. Esto implica un enfoque multidisciplinario que involucre a gobiernos locales, organizaciones no gubernamentales, el sector privado y la comunidad en general. Solo a través del esfuerzo conjunto se podrán desarrollar políticas públicas inclusivas que atiendan las necesidades de todas las comunidades, promuevan la equidad social y respeten los recursos ambientales.

Asimismo, la educación y la sensibilización sobre prácticas sostenibles desempeñan un papel crucial en este proceso. Fomentar una cultura de participación y de transparencia fortalecerá la confianza pública en las instituciones, lo que resulta fundamental para la implementación efectiva de estrategias de desarrollo. La creación de espacios de diálogo y colaboración permitirá que las voces diversas se integren en la toma de decisiones, asegurando que las políticas que se diseñen respondan efectivamente a las realidades locales. En conjunto, estas acciones contribuirán a construir ciudades más sostenibles y resilientes en la República Dominicana, que no solo respondan a las necesidades actuales, sino que también estén preparadas para afrontar los desafíos del futuro.

Contribuciones de los autores: Conceptualización, R.P.; metodología, R.P.; análisis formal, R.P.; investigación, R.P.; redacción — revisión y edición, R.P. Todos los autores han leído y aceptado la versión publicada del manuscrito.

Financiamiento: "Esta investigación no recibió financiamiento externo".

Declaración de disponibilidad de datos: No aplica.

Conflictos de intereses: Los autores declaran no tener ningún conflicto de intereses.

Referencias

Banco Interamericano de Desarrollo (BID). (2020). Estudio sobre la infraestructura básica y su impacto en la pobreza urbana en República Dominicana.

Banco Mundial. (2021). Evaluación de los espacios verdes urbanos en República Dominicana.

Banco Mundial. (2021). Urbanización en República Dominicana: Un enfoque hacia el desarrollo sostenible.

Centro de Investigación para la Acción Forestal (CIFOR). (2020). Impactos de la urbanización en la biodiversidad en República Dominicana.

Instituto Nacional de Estadística (ONE).(2024). Análisis de la pobreza y desigualdad en zonas urbanas.

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. (2022). Informe sobre la calidad del aire en la República Dominicana.

Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales. (2021). Informe sobre la contaminación del aire en República Dominicana.

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones. (2020). Programa de Regularización de la Vivienda y Urbanización Integral.

Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). (2021). Informe de Desarrollo Humano en República Dominicana.

UN-Hábitat. (2022). Informe sobre el estado de las ciudades en el mundo.